地区連絡協議会名：

売土地

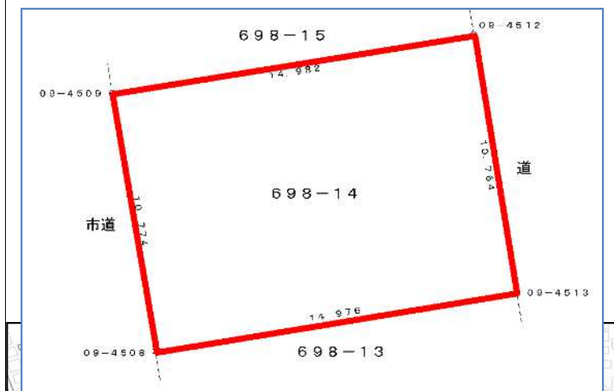
売　地	免許番号	愛媛県知事（12）第2461号	担当者
	商　号	株式会社　ケンホームズ	
	所在地	愛媛県松山市三番町4-11-6　5F	吾野（アノ）
	電　話	089-921-3535　FAX 089-921-3534	

(公社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※　年　月　日
登録番号	※	登録番号	※

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

地図：　頁　－

★ゆらら家族の湯・レディ薬局・マルナカ高岡店700m！
★高岡中央公園 徒歩3分、生石小学校 徒歩10分



価格	**735.7** 万円	単価	**15.08** 万円/坪
所在地	**松山** 市郡 **高岡町** 町村	丁目	**698番14（北）**
土地面積	**161.31** ㎡	うち私道面積	
	●公簿 **48.79** 坪		

交通					
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入		**伊予鉄バス**	**高岡**	バス停より徒歩	**4** 分
	鉄道	**伊予鉄郡中** 線	**余戸**	駅より徒歩	**40** 分
		ゆらら家族の湯・レディ薬局・マルナカ高岡店		徒歩	**9** 分

販売総区画数	区画　販売区画数　区画（2区画以上必須）
土地権利	**●所有権**　旧法地上権　旧法賃借権　普通地上権　定期地上権　普通賃借権　定期賃借権
	借地権1ヶ月の賃料　円　借地期間　(転貸は残期間)
	保証金　万円　(定期地上権・定期賃借権の場合は必須)　権利金　万円　(定期地上権・定期賃借権の場合必須)
地目	**●宅地**　田　畑　山林　雑種地　その他（　）
都市計画	**●市街化区域**　市街化調整区域　非線引区域　都市計画区域外　準都市計画区域
用途地域	一低住専　二低住専　一中高住専　二中高住専　**●一種住居**　二種住居 準住居　近隣商業　商業　準工　工業　工専
建ぺい率	**60** %　容積率　**200** %
最適用途（複数選択時備考対応）	**●住宅用地　●ﾏﾝｼｮﾝ用地　●ビル用地**　店舗用地　工場用地　配送センター　営業所 保養所　事務所用地　別荘用地　倉庫用地　資材置場用地　家庭菜園用地 **●ｱﾊﾟｰﾄ用地**　社宅・社員寮　病院・診療所　畑・農地　事業用地　**●駐車場用地**
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 **●22条地域　●土砂災害特別警戒区域（レッド）** 埋蔵文化財包蔵地（）　**●宅地造成等工事規制区域**　**●都市計画公園**　その他（　）〔対象となる場合は必須〕
国土法届	要　確認済　（対象となる場合は必須）　地勢　●平坦　高台　低地　ひな段　傾斜地　その他
接道状況	**●一方**　角地　三方　四方　二方(除角地)

接道（主な2方向）							
方向	**●西**	**松山市道　生石190号線・位置指定道路（S44-141）**			舗装	●有　無	
幅員	**4** m	種別	**●公道**　私道	接面	**10.7** m	奥行	**14m**

現況	**●古家あり**　引渡　即時　●相談　指定有　(上・中・下)旬
設備	**●上水道　●下水道　●電気　●都市ガス**　プロパンガス　浄化槽　側溝　汲取
条件等	建築条件付　**●更地渡し**　現況渡し　相談　開発許可番号
施設負担金等	価格の他に要する費用　有（　に　万円）　無
工事完了予定	年　月　（２区画以上必須）
取引態様	売主　代理　専属専任媒介　専任媒介　**●一般媒介**　**※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入**
取引状況	**●公開中**
備考	**・現況築55年の古家あり、売主負担にて取壊して引渡し。** **・土砂災害特別警戒区域（レッド）のため、建築は強固な構造制限あり。木造不可** **・南側698番13　48.69坪も合算購入可能　合計97.49坪　1,470万。**　一般公開　可　不可
報酬形態	●分かれ　なし　３％＋６万円　万以下（__)%　(_____)円（__)%＋(_____)円

坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	年　月　日
エリア	松山	校区	**生石** 小学校　**西** 中学校
媒介契約日	年　月　日		

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりﾚｲﾝｽﾞ/ﾊﾄﾏｰｸｻｲﾄは80日間、坊っちゃんは90日公開）　**太線の枠内が未記入の場合、登録できません。　※印の欄は記入しないでください。**

01.05様式